

2019年福州高新区“信易租”激励政策 实施办法（试行）

为响应国家守信激励创新行动，提升守信主体“信用有价”的获得感。根据《福州市社会信用体系建设领导小组办公室关于推进“信易+”创新试点的通知》（榕发改信用〔2018〕49号）的要求，经区管委会同意，将高新区海西园创业大厦入驻企业作为“信易租”试点。结合我区实际情况，制定本办法。

一、资金来源

2019年福州高新区“信易租”激励奖励资金从“经发局发改行政管理经费”列支，专项资金用于支持“信易租”项目。

二、项目资金扶持的条件和奖励标准

（一）项目资金扶持的条件

入驻高新区海西园创业大厦的市场主体须在高新区正常纳税6个月以上，无欠缴物业费、水电费且信用评价在A级以上。

（二）奖励标准

1. 每个市场主体获得的奖励资金不超过2018年在高新区纳税额的三分之一。根据信盾公司实地认证所采集的购买协议或租赁协议面积为基准面积，获得每月每平方米3元的物业费奖励。获

得“信易租”信用评价 AAA 级的企业，可获得最高六个月的物业费奖励。获得“信易租”信用评价 AA 级（含 AA+级）的企业，可获得最高三个月的物业费奖励。

2. 获得“信易租”信用评价 A 级（含 A+级）的企业，并与高投公司签订租赁合同的市场主体，押金额高于一个月的，可减免一个月的押金。押金额低于一个月（含一个月）的，可减免一半的押金。

3. 获得“信易租”信用评价 A 级（含 A+级）的企业，与高投公司以外的市场主体签订租赁合同的入驻企业，可获得物业、水、电费宽限期 1 个月。

三、实施流程

（一）项目资金实施程序

由信盾公司出具福州高新区“信易租”享受优惠政策企业推荐名单，按照《福州高新区“信易租”享受优惠政策情况表》（附件 1）程序，针对享受激励政策的企业，分别提供企业名称、统一信用代码、信用等级证明及可享受优惠政策内容等信息。同时将相关材料报高新区经发局确认，分别由高新区财金局、高新区经发局、高投公司、高投物业提出意见，经管委会同意后实施。

在信用动态监控中发现失信行为的，根据失信程度，将采取警告、部分取消优惠服务、全部取消优惠服务、勒令退租等惩戒。由信盾公司出具福州高新区“信易租”失信企业名单，按照《福州高新区“信易租”失信情况表》（附件 2）程序，针对失信的

企业，分别提供企业名称、统一信用代码、失信情况说明、处理建议等信息。同时将相关材料报高新区经发局确认，分别由高新区财金局、高新区经发局、高投公司、高投物业提出意见，经管委会同意后实施。

（二）材料清单

1. 福州高新区“信易租”享受优惠政策情况表；

2. 加载统一社会信用代码的营业执照复印件、银行开户许可证复印件、企业法定代表人身份证复印件或经办人身份证复印件、享受物业费奖励的企业还需提供上一自然月物业费缴交凭证；

3. 项目负责人委托书（若企业法定代表人无法担任项目负责人，需书面委托企业其它负责人作为项目负责人，并承诺对项目负有与法定代表人相同的权责）。

（三）资金拨付

高新区经发局会同高新区财金局拟定资金分配方案，按程序下达至相关企业。

（四）福州高新区经发局对项目实施情况开展监督抽查。

附件：1. 福州高新区“信易租”享受优惠政策情况表

2. 福州高新区“信易租”失信情况表

3. 福州高新区“信易租”企业信用等级及优惠政策

福州高新区信用办

2019年5月30日

附件 1

福州高新区“信易租”享受优惠政策情况表

信用评价单位（盖章）

日期：

企业名称			
统一信用代码		信用编码	
信用等级证明	可享受优惠政策内容		
经发局意见	财政局意见		

附件 2

福州高新区“信易租”失信情况表

信用评价单位（盖章）

日期：

企业名称			
统一信用代码		信用编码	
失信情况说明			
已享受优惠政策内容			
处理建议			
部门意见			

福州高新区“信易租”企业信用等级及优惠政策

一、企业信用优惠政策

序号	信用等级	享受优惠政策
1	AAA 级	奖励本年度半年物业费
2	AA 级（含 AA+）	奖励本年度 3 个月物业费
3	A 级（含 A+）	减免押金一个月或物业水电费宽限期 1 个月 （根据企业缴费情况具体实施）
4	BBB 级及以下	不享受任何政策优惠

注：1. 优惠政策落地实施采用梯次推进，原则上按每 6 个月重新确认。信用等级半年内已提升一级以上的，可同时享受对应档两项优惠服务。

2. 守信主体须在高新区正常纳税 6 个月以上方享受以上政策。

3. 在信用动态监控中发现失信行为的，根据失信程度，将采取警告、部分取消优惠服务、全部取消优惠服务、勒令退租等惩戒。

二、企业信用等级设置

等级	计分范围	信用提示	释义
AAA	90-100	信用优良	信用程度高，诚信水平高，信用管理能力优，信用表现优秀，履约能力强，信用风险极小
AA+ AA	70-90	信用良好	信用程度良好，诚信水平良好，信用管理能力良好，信用表现良好，履约能力较强，信用风险小
A+ A	50-70	信用较好	信用程度较好，诚信水平较高，信用管理能力较好，信用表现较好，履约能力较好，信用风险较小
BBB+ BBB	40-50	信用一般	信用程度一般，诚信水平一般，信用管理能力一般，信用表现一般，信用风险稍大，履约能力尚可
BB	30-40	信用欠佳	信用程度欠佳，诚信水平欠佳，信用管理能力欠佳，信用表现欠佳，信用风险较大，履约能力较弱
B	20-30	信用较差	信用程度较差，诚信水平较差，信用管理能力较差，信用表现较差，信用风险大，履约能力弱
C	1-20	信用很低	信用程度很差，诚信水平很差，信用管理能力很差，信用表现很差，存在重大风险，基本没有履约能力
D	0	-	在工商管理机关已注销、吊销、破产状态，法律意义上消亡

企业信用评级说明：

(略)